

DELIBERAZIONE N. 3

in data : 17.04.2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL**CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) ANNO 2021 – CONFERMA ALIQUOTE IE**

L'anno duemilaventuno il giorno **diciassette** del mese di **aprile** alle ore 10.30, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i **Consiglieri Comunali**.

All'appello risultano :

1 - RIANI CLAUDIO	P	8 - CAVALLI MATTIA	P
2 - ROZZI LORENZO	P	9 - GIORGINI MATTEO	P
3 - BACCHIERI GIOVANNI	P	10 - MUSETTI AMELIO	P
4 - TIROZZINI LORENZA	A	11 - SOLDATI FRANCESCA	P
5 - SANDEI EMILIANO	P		
6 - GUATTERI MORENA	A		
7 - ILARI GIOVANNI	P		

TOTALE PRESENTI : 9

TOTALE ASSENTI : 2

Assiste Vice Segretario esercente funzioni di Segretario Dr. Vincenzo Fusco, giusto Decreto del Sindaco Capo Convenzione N.18/2020 del 16.12.2020.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. RIANI CLAUDIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) ANNO 2021 – CONFERMA ALIQUOTE I.E

Il Sindaco illustra la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 1 della Legge 160/2019 (Legge di Bilancio per l'anno 2020) ha disposto con i commi dal 738 al 783, a decorrere dal 01.01.2020:

- a) l'abrogazione dell'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1 - commi 639 e seguenti della L.147/13 limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI (restano in vigore quelle inerenti la TARI);
- b) la disciplina della nuova IMU;

PRESO ATTO CHE

-a seguito dell'emergenza COVID- 19 ai sensi dell'art. 1, comma 599, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2021) non è dovuta la prima rata 2021 della nuova IMU di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- a) *immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;*
- b) *immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;*
- c) *immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;* d) *immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;*

- l'art. 1, c. 48, L. n. 178/2020 che dispone, con decorrenza 1° gennaio 2021, quanto segue:

“ A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà”;

RICORDATO che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento IMU è stata assimilata ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

CONSIDERATO che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: “(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole

fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”;

RILEVATO che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2021 secondo i criteri adottati nel 2020;

PRESO ATTO CHE in materia di aliquote e detrazioni l'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019, per le diverse fattispecie previste fissa le seguenti misure di base:

- **abitazioni principali:** sono tassate se di lusso, ossia se incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, comprese le loro pertinenze, con applicazione di un'aliquota base dello 0,5%, che può giungere ad un massimo dello 0,6%, con possibilità di azzeramento (a queste unità immobiliari è applicata una detrazione di € 200,00 calcolata su base annua per ogni unità abitativa, proporzionata ai mesi ed alla percentuale di possesso);
- **fabbricati rurali ad uso strumentale:** è riproposta la misura base dello 0,1%, con possibilità di azzeramento;
- **“beni merce”:** l'aliquota base è fissata nella misura dello 0,1%, incrementabile fino a 0,25%, con possibilità di azzeramento (questi fabbricati saranno esenti a decorrere dal 2022);
- **terreni agricoli:** l'aliquota base resta pari allo 0,76%, ma può raggiungere l'1,06%, con possibilità di azzeramento;
- **fabbricati inclusi nel gruppo “D”:** è portata allo 0,86% l'aliquota base, ricordando che allo Stato spetta la quota corrispondente all'aliquota dello 0,76%, con facoltà per i Comuni di stabilire l'aliquota nella misura massima dell'1,06% o di contenerla allo 0,76%, pari alla quota dello Stato;
- **altri immobili:** l'aliquota base è fissata allo 0,86%, ed è aumentabile fino all'1,06%, con possibilità di azzerarla. Richiamata la deliberazione n. 4 del 27/05/2020 con la quale sono state approvate le aliquote della nuova IMU per l'anno 2020;

CHE per tutto quanto non è disciplinato nella presente deliberazione si fa riferimento:

- al Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 in data 30.09.2020, esecutiva ai sensi di legge,
- alle Leggi vigenti in materia di IMU;

RICHIAMATO l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34, che dispone: “Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021”;

VISTO l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, che dispone:

“1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021.

2. Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1”;

VISTO l'art. 30, c. 4, D.L. 22 marzo 2021, n. 41 che dispone: “4. Per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è ulteriormente differito al 30 aprile 2021. Fino al termine di cui al primo periodo è autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo n. 267 del 2000.”

VISTO il vigente disposto dell'art. 13, comma 15, del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011, a mente del quale “... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...”;

VISTO lo schema del bilancio finanziario di previsione 2021/2023, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 12 in data 20.03.2021, immediatamente eseguibile;

RITENUTO OPPORTUNO, allo scopo di garantire il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, la corretta gestione e la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare per l'anno 2021 le aliquote della nuova IMU già in vigore nell'anno 2020 e precisamente:

Tipologia di immobile	Aliquota MU 2020
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art.1, comma 741 della Legge 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale	ESENTE
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (abitazioni di lusso), così come definite dall'art.1, comma 748-749 della Legge 160/2019.	0,2 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1 comma 750)	ESENTI
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili NON siano locati (art. 1 comma 751)	ESENTI
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D 1 e D5 (art. 1 comma 753) -di cui lo 0,76 %, riservata allo Stato	10,6%
Aree fabbricabili (art.1 comma 741 lettera “d”)	0,91%
Terreni agricoli (l'art. 1, comma 758, della L. n. 160/2019)	ESENTI
Altri immobili escluse le abitazioni principali non di lusso; (diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753) (art. 1 comma 754)	0,91%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

ATTESO CHE sulla base proiezione degli incassi IMU 2020, nonché delle aliquote e delle detrazioni d'imposta sopra indicate, il gettito IMU stimato per l'anno 2021, al netto della trattenuta del Fondo di solidarietà comunale ammonta a €. 470.000,00

PRESO ATTO CHE, specificamente per l'IMU, l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone:

Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il Portale del federalismo fiscale www.portalefederalismofiscale.gov.it delle delibere regolamentari e tariffarie;

VISTO il regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 in data 30.09.2020, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Comunale, espresso ai sensi dell'art. 46 c. 3 dello Statuto Comunale, di conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti vigenti;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile del Ragioniere Comunale attestante la copertura finanziaria, ex art. 153, 5° comma, Decreto Legislativo n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei Conti, Dott. Marco Castellani espresso in data 12/04/2021 con il verbale n. 6;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti con il seguente esito:

PRESENTI	9	ASSENTI	2	VOTANTI	9
FAVOREVOLI	9	CONTRARI	0	ASTENUTI	0

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **di confermare** per l'anno 2021 le aliquote della nuova IMU già in vigore per l'anno 2020 e precisamente:

Tipologia di immobile	Aliquota MU 2021
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art.1, comma 741 della Legge 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale	ESENTE

Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (abitazioni di lusso), così come definite dall'art.1, comma 748-749 della Legge 160/2019.	0,2 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1 comma 750)	ESENTI
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili NON siano locati (art. 1 comma 751)	ESENTI
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D 1 e D5 (art. 1 comma 753) -di cui lo 0,76 %, riservata allo Stato	10,6%
Aree fabbricabili (art.1 comma 741 lettera "d")	0,91%
Terreni agricoli (l'art. 1, comma 758, della L. n. 160/2019)	ESENTI
Altri immobili escluse le abitazioni principali non di lusso; (diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753) (art. 1 comma 754)	0,91%
Detrazione per abitazione principale	€200,00

3. **di stimare** in €. 470.000,00 il gettito complessivo dell'IMU per l'anno 2021 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle trattenute a titolo di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale;
4. **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021 nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione, entro il 28 ottobre 2021, ai sensi all'art. 1 - comma 767 – della L. 160/2019 al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;
5. **di pubblicare** all'albo pretorio del Comune di Monchio Delle Corti;
6. **di ottemperare** agli obblighi in materia di trasparenza disposti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., con Pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente"
7. **di dare atto che** sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49, 1° comma, del D. lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA, l'urgenza di provvedere in merito,

CON SEPARATA VOTAZIONE espressa per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti con il seguente esito:

PRESENTI	9	ASSENTI	2	VOTANTI	9
FAVOREVOLI	9	CONTRARI	0	ASTENUTI	0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to RIANI CLAUDIO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO DOTT.VINCENZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Viene pubblicata all'albo pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi a partire dal 10.05.2021 al 25.05.2021 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. .) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 10.05.2021

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
Blondi Elena

**Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) ANNO 2021 –
CONFERMA ALIQUOTE I.E**

1 – VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA.

Si esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n°267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to BLONDI ELENA

2 – VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità contabile del provvedimento ai sensi dell'art. 49 , primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to Rag. Barlesi Giuseppina