

DELIBERAZIONE N. 13

in data : 18.06.2020

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI A TERZI.**

L'anno duemilaventi il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore 19.15, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i **Consiglieri Comunali**.

All'appello risultano :

1 - RIANI CLAUDIO	P	8 - CAVALLI MATTIA	P
2 - ROZZI LORENZO	P	9 - GIORGINI MATTEO	P
3 - BACCHIERI GIOVANNI	P	10 - MUNETTI AMELIO	P
4 - TIROZZINI LORENZA	A	11 - SOLDATI FRANCESCA	P
5 - SANDEI EMILIANO	P		
6 - GUATTERI MORENA	P		
7 - ILARI GIOVANNI	P		

TOTALE PRESENTI : 10

TOTALE ASSENTI : 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. Vice Sindaco ROZZI LORENZO il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. RIANI CLAUDIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI A TERZI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Monchio delle Corti è titolare di un proprio patrimonio immobiliare, catalogato negli appositi inventari sotto forma di demanio comunale, patrimonio indisponibile e patrimonio disponibile;
- l'art. 118, c.4 della, Costituzione, prevede che *“Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”*;
- la Legge 07/12/2000 n. 383 e la Legge della Regione Emilia Romagna 09/12/2002 n. 34, favoriscono la formazione di nuove realtà associative e il consolidamento di quelle già esistenti nonché i rapporti tra le istituzioni pubbliche e associazioni di promozione sociale, nella salvaguardia dell'autonomia delle associazioni stesse;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Monchio delle Corti, nell'intento di perseguire finalità di tutela e sviluppo della comunità di riferimento, intende disciplinare l'assegnazione degli immobili di proprietà comunale, sostenendo in particolare i soggetti senza fini di lucro portatori di interessi significativi per la Comunità e, in generale, sulla base del principio di sussidiarietà, soggetti che perseguono finalità di carattere sociale, civile, culturale e, comunque, di interesse per lo sviluppo, anche economico, della comunità medesima;
- risulta, pertanto, di interesse dell'Amministrazione comunale approvare una specifica disciplina concernente la concessione in uso a terzi dei beni di proprietà del Comune, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, imparzialità e pubblicità;

DATO ATTO CHE la disciplina regolamentare di che trattasi, in sintesi, esplicita:

- le forme giuridiche di assegnazione in uso dei beni immobili comunali, tenendo conto delle categorie di appartenenza dei beni medesimi;
- le tipologie di concessione, in correlazione alla finalità e durata delle stesse;
- la tempistica e le modalità di presentazione delle istanze;
- l'individuazione dei soggetti destinatari delle concessioni;
- le priorità nell'utilizzo degli immobili e la previsione dell'assegnazione diretta delle strutture in considerazione del raggiungimento di un fine comune pubblico;

- l'importo del canone e le ipotesi di gratuità della concessione, nonché le possibili riduzioni/esenzioni e le cause di esclusione di ulteriori concessioni;
- i criteri di scelta del concessionario e i punteggi corrispondenti in caso di concessioni continuative;
- la disciplina dei lavori in conto affitto;
- gli obblighi del concessionario e le ipotesi di violazione e sanzioni nonché di decadenza e revoca della concessione;
- gli effetti delle concessioni in essere, i rinnovi e i trasferimenti;
- le norme finali e le disposizioni concernenti l'entrata in vigore del Regolamento;

VISTI:

- la Legge 537/1993;
- la Legge 724/1994;
- la Legge 383/2000;
- la Legge Regione Emilia Romagna n. 34/2002;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei Conti, con verbale n. 10 del 11/06/2020,

RAVVISATO, per le motivazioni illustrate, di dover approvare una specifica disciplina concernente la concessione in uso a terzi dei beni di proprietà del Comune, avente i contenuti di cui all'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4, D.lgs. n. 267/2000, posta l'urgenza di disciplinare la concessione degli immobili di proprietà comunale;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, c.1, D.lgs. n. 267/2000, il parere favorevole espresso dai dirigenti competenti in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del presente atto;

ACQUISITO il parere di del Segretario Generale in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'Arch. Sara Sandei in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico

DATO ATTO CHE è del Consiglio comunale la competenza per l'approvazione dei Regolamenti ai sensi dell'art.42, c.2, lett. a), D.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n.7, astenuti 3 (Giorgini Matteo, Soldati Francesca ,Musetti Amelio) presenti n.10 Consiglieri

DELIBERA

- 1) **PER LE** motivazioni illustrate, di approvare il Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, allegato A) al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale;

- 2) **DI DARE ATTO** che il Revisore dei Conti, con verbale n. 10 del 11/06/2020, ha formulato parere favorevole sullo schema del Regolamento comunale di che trattasi;
- 3) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'Arch. Sara Sandei, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;
- 4) **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4, D.lgs. n. 267/2000, posta l'urgenza di disciplinare la concessione degli immobili di proprietà comunale.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to RIANI CLAUDIO

X IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Vice Sindaco ROZZI LORENZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Viene pubblicata all'albo pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi a partire dal 03.07.2020 al 18.07.2020 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addi, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. .) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addi, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi, 03.07.2020

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
Blondi Elena

Oggetto : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI A TERZI.

1 – VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA.

Si esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n°267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SANDEI ARCH. SARA

2 – VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità contabile del provvedimento ai sensi dell'art. 49 , primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to Rag. Barlesi Giuseppina