

**COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI**

Provincia di Parma

Codice Ente 34022

C O P I A

**DELIBERAZIONE N. 56**

in data : 16.09.2005

Trasmessa alla sezione di  
il \_\_\_\_\_ prot. n°  
con elenco n°

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI  
DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.**

L'anno **duemilacinque** il giorno **sedici** del mese di **settembre** alle ore **diciassette e minuti trenta**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano :

1 – CAVALLI ROBERTO	SINDACO	P
2 – BACCHIERI CORTESI GIAMPIERO	VICE SINDACO	P
3 – LUCCA GIUSEPPE	ASSESSORE	P
4 – PEZZONI CATERINA	ASSESSORE	P
5 – ROZZI GABRIELE	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI : 5  
TOTALE ASSENTI : 0

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT. SSA ANNA MESSINA** il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. **ROBERTO CAVALLI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 56 in data 16.09.2005**

**OGGETTO : APPROVAZIONE VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**RICHIAMATO** l'art 59 comma 1 del D.Lgs 15.12.1997 n° 446 e s.m.i. che prevede la possibilità di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori in comune commercio delle aree fabbricabili;

**VISTO** l'art. 3 del Regolamento Comunale sull'imposta Comunale Immobili;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 267/2000;

**CONSIDERATO** che, al fine di evitare l'insorgere di problemi di omogeneità e di contenzioso nell'effettuazione di controlli e accertamenti ai fini ICI sulle aree edificabili, si ritiene opportuno stabilire una base di valori minima per aree omogenee per calcolare il valore venale delle aree ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

**VISTA** la griglia dei dati desunti dalle compravendite di aree edificabili avvenute negli ultimi anni;

**VISTA** la situazione del mercato delle aree fabbricabili nelle varie zone del territorio comunale che vede più legato il capoluogo e le frazioni situate nella parte alta del territorio (Aneta – Rigoso – Trefiumi – Valditacca – Pianadetto – Trecošte – Prato – Valle) rispetto al resto del territorio;

**CONSIDERATO** pertanto di definire conseguentemente i valori minimi suddiviso in due zone, come da allegato prospetto;

**DATO ATTO** che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 i seguenti pareri :

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Geom. Renato Bacchieri in ordine alla regolarità Tecnica;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) di approvare i valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'applicazione d'imposta comunale sugli immobili come da tabella allegata (allegato A) al presente atto;
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

N. 56 in data 16.09.2005

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.**

\*\*\*\*\*

**1 – VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA.**

Si esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n°267.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\*\*\*\*\*

**2 – VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità contabile del provvedimento ai sensi dell'art. 49 , primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

F.to IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**F.TO IL PRESIDENTE  
ROBERTO CAVALLI**

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA ANNA MESSINA**

---

PUBBLICAZIONE/TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e viene contestualmente trasmessa:

- al Prefetto ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. n°267/2000
- in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n° 267/2000
- al Co.Re.Co di Bologna ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n°267/2000 Prot.N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Monchio delle Corti, li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

- per intervenuta dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, quarto comma, D.Lgs. n° 267/2000;
- per avvenuta pubblicazione all'albo pretorio comunale (art. 134, terzo comma D.Lgs. n° 267/2000);
- per decorrenza dei termini ai sensi artt. 133 e 134 D.Lgs. n° 267/2000;
- per esamen favorevole del Co.Re.Co nella seduta del \_\_\_\_\_ Prat. N° \_\_\_\_\_ (artt. 133 e 134 D.Lgs. n° 267/2000);
- per conferma consiliare ai sensi dell'art. 127, secondo comma, D.Lgs. n° 267/2000.

Monchio delle Corti, li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data di inizio pubblicazione.

Monchio delle Corti, li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI  
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.**

<b>UBICAZIONE</b>	<b>aree urbanizzate /di completamento</b>		<b>aree urbanizzazione / espansione</b>	
	<b>Residenziale €/mq.</b>	<b>Artigianale €/mq</b>	<b>Residenziale €/mq.</b>	<b>Artigianale €/mq</b>
<b>Monchio Cap. e frazioni zona alta territorio</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>
<b>Territorio residuo</b>	<b>14,00</b>	<b>14,00</b>	<b>8,00</b>	<b>8,00</b>