



Comune di Monchio delle Corti

PROVINCIA DI PARMA C.A.P. 43010

UFFICIO TECNICO

Tel. (0521) 896521 - 896234

Fax (0521) 896714

Cod. Fisc. e Part. IVA 00341170348

e-mail :

info@comune.monchio-delle-corti.pr.it

ESTENDIMENTO RETE DI TELERISCALDAMENTO ABITATTO DI MONCHIO DELLE CORTI CAPOLUOGO – REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO 11 KW – I° STRALCIO . DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire all'ufficio protocollo del comune di Monchio delle Corti, Piazza Caduti di Tutte le Guerre n. 1 in Monchio delle Corti (PR), entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara, esclusivamente mediante raccomandata del servizio postale o servizio di postacelere (anche mediante autoprestazione ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 22.7.1999, n. 261), ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mano.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati su tutti i lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Nel plico dovrà essere inclusa la documentazione di seguito indicata:

Nel plico dovranno essere contenute quattro buste separate tutte debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura: la BUSTA A con la dicitura "Documenti", la BUSTA B con la dicitura "Offerta tecnica", la BUSTA C con la dicitura "Offerta temporale", la BUSTA D con la dicitura "Offerta economica e la BUSTA E con la dicitura "Giustificativi". **Pena esclusione dalla gara le buste B, C, D e E dovranno essere adeguatamente sigillate al fine di garantirne la segretezza.**

- La busta **A**), con la dicitura "**Documenti**" dovrà contenere:

1. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del testo unico approvato con d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, **redatta in conformità allo schema allegato sub A.**

2. attestazione SOA (in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità degli stessi), relativa alle categorie previste dal bando e rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

3. cauzione provvisoria, resa in una delle forme previste al punto 7. del bando di gara, valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara; le garanzie prestate sotto forma di fidejussione bancaria o polizza assicurativa devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto d'appalto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente all'atto della sua stipulazione. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione (**per la restituzione tramite il servizio postale dovrà essere allegata apposita busta preaffrancata, in mancanza l'impresa è tenuta a ritirarla decorsi 30 giorni dall'avviso di esito pubblicato sul sito www.comune.monchio-delle-corti.pr.it**).

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Nel caso a.t.i o di avvalimento la predetta cauzione provvisoria dovrà essere cointestata.

4. dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

La fideiussione dovrà essere conforme al relativo schema di polizza tipo di cui al decreto del ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004 n. 123.

5. Ricevuta di versamento del contributo di € 70,00, a pena di esclusione, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici, da effettuarsi con le seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura:

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La stazione appaltante procederà all'esclusione dalla gara del partecipante per il quale non risulti l'avvenuto pagamento, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

6. (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 163/2006):

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione sia del consorzio che del consorziato; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. **A pena di esclusione le consorziate per le quali il consorzio concorre dovranno produrre la documentazione e/o dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006**

- (nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006):

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione sia del consorzio che del consorziato ed applicazione dell'articolo 353 del codice penale. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. **A pena di esclusione le consorziate per le quali il consorzio concorre dovranno produrre la documentazione e/o dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006**

7. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) le quote di ripartizione, tra le imprese che compongono il RTC, delle categorie di lavorazioni indicate nel presente bando. Ogni impresa deve possedere la qualificazione per le categorie di lavorazioni e relativi importi che dichiara di eseguire. Il RTC nel suo complesso deve essere in possesso dei requisiti richiesti nel bando. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il RCT e dovrà essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità dei dichiaranti.

Il totale delle quote percentuali di esecuzione delle relative categorie di lavorazioni deve raggiungere il 100% di ogni categoria prevista nel presente bando, **a pena di esclusione.**

8. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

9. (nel caso di società cooperative e consorzi di cui all'art. 34 – comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006)

dichiarazione di essere iscritta nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002 n. 220)

10. (nel caso di avvalimento):

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

c) attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e gli importi in cui il concorrente si qualifica;

d) certificazione del possesso del sistema qualità aziendale;

e) dichiarazione dell'impresa ausiliaria prevista all'art. 49 comma 2 lettere a), b), c), ed e) del D.Lgs. 163/2006;

f) dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico approvato con d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, **redatta in conformità allo schema allegato**, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto al punto 7. del presente disciplinare.

11. Attestato di visita dei luoghi e presa visione degli elaborati progettuali e su modulo sottoscritto dal responsabile del procedimento o suo delegato.

La dichiarazione di cui al punto 1. dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi o di avvalimento la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE o impresa ausiliaria. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese a norma del testo unico approvato con d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445.

Le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

- La busta **B)**, con la dicitura "**Offerta tecnica**", idoneamente chiusa e sigillata sui lembi di chiusura a pena di esclusione, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione, l'indirizzo del concorrente e, in caso di imprese riunite, i nominativi di tutte le imprese componenti l'A.T.I. costituita o costituenda con evidenziata l'impresa capogruppo e deve contenere, a pena di esclusione, documentazione tecnica costituita da copia autentica di certificati di collaudo o certificati di regolare esecuzione di impianti di teleriscaldamento, eseguiti negli ultimi 10 anni solari, nonché l'elenco degli impianti di teleriscaldamento realizzati con riportato la ditta esecutrice, il proprietario o titolare dell'impianto e l'anno di esecuzione, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o consorzio o in caso di associazione temporanea, da tutte le imprese che la costituiscono.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06 non ancora costituiti, la medesima dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

- La busta **C)**, con la dicitura "**Offerta temporale**", idoneamente chiusa e sigillata sui lembi di chiusura a pena di esclusione, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione, l'indirizzo del concorrente e, in caso di imprese riunite, i nominativi di tutte le imprese componenti l'A.T.I. costituita o costituenda con evidenziata l'impresa capogruppo e deve contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione in bollo del ribasso percentuale unico offerto sui tempi di esecuzione dei lavori previsti in 130 giorni naturali e consecutivi, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o consorzio o in caso di associazione temporanea, da tutte le imprese che la costituiranno, oltre al nuovo cronoprogramma e le specifiche giustificative sull'ottimizzazione delle tempistiche.

- La busta **D)**, con la dicitura "**Offerta economica**", idoneamente chiusa e sigillata sui lembi di chiusura a pena di esclusione, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione, l'indirizzo del concorrente e, in caso di imprese riunite, i nominativi di tutte le imprese componenti l'A.T.I. costituita o costituenda con evidenziata l'impresa capogruppo e deve contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione in bollo del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco dei prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o consorzio o in caso di associazione temporanea, da tutte le imprese che la costituiranno.

- La busta **E)**, con la dicitura "**Giustificativi**", dovrà contenere, pena l'esclusione, una relazione contenente le giustificazioni di cui all'art. 86, comma 5 ed 87, comma 2., del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. modif. aventi ad oggetto i seguenti elementi:

- l'economia del procedimento di costruzione;
- le soluzioni tecniche adottate;
- eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- l'originalità dei lavori offerti;
- eventuali aiuti di Stato;

- il costo del lavoro come determinato periodicamente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione;
- ogni altro elemento che il concorrente ritenga utile al fine di maggiori chiarimenti in ordine alla determinazione del prezzo offerto.

Tale documentazione dovrà essere sottoscritta all'ultima pagina, con firma per esteso e leggibile, dal legale rappresentante del soggetto offerente (o dai legali rappresentanti dei soggetti offerenti in caso di raggruppamento di imprese).

La mancanza della busta E) determina l'esclusione dell'impresa dalla gara.

Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo la seguente procedura.

La Stazione Appaltante, nominata l'apposita Commissione, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando procederà in seduta pubblica a verificare la correttezza formale dei plichi nonché all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A e, nel caso di mancata rispondenza alle norme, ad escludere i concorrenti inadempienti dalla gara. Successivamente la Commissione in seduta riservata procederà all'esame dettagliato della documentazione contenuta nelle buste **B "Offerta tecnica"** e quella della documentazione contenuta nelle buste **C "offerta temporale"** ed all'attribuzione dei punteggi con le modalità previste dal presente bando.

L'apertura delle buste **D "Offerta economica"** avverrà in seduta pubblica successiva.

La seduta di apertura delle offerte economiche è pubblica, ma solo i legali rappresentanti delle imprese partecipanti o persone munite di procura notarile potranno rilasciare dichiarazioni a verbale.

In tale seduta la Commissione procederà :

- a) alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta temporale;
- b) all'apertura delle buste "**Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'attribuzione dei relativi punteggi;
- c) ad individuare, ai sensi dell'articolo 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, le offerte per le quali la somma dei punti relativi ai prezzi e la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Nell'eventualità in cui vi siano offerte anomale la Stazione Appaltante, tramite le valutazioni della Commissione, procederà:

- a) ad esaminare le giustificazioni presentate dai concorrenti contenute nella busta **E "Giustificativi"**, partendo da quella che avrà ottenuto il maggior punteggio ed eventualmente invitare l'offerente a presentare per iscritto ulteriori giustificazioni entro il termine di 10 giorni;
- b) a convocare se ricorrano i presupposti, l'offerente, con un anticipo non inferiore a cinque giorni lavorativi, invitandolo a indicare per iscritto ogni ulteriore elemento che ritenga utile. Se l'offerente non si presenterà alla data di convocazione stabilita potrà prescindere dalla sua audizione;
- c) ad escludere l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulterà, nel suo complesso, inaffidabile;
- d) a sottoporre a verifica la prima migliore offerta, se la stessa apparirà anormalmente bassa.

Procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

In seduta pubblica pronuncerà l'esclusione delle offerte risultate nel complesso inaffidabili e aggiudicherà provvisoriamente l'appalto alla migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per l'amministrazione lo diverrà successivamente all'assunzione dell'impegno di spesa.

Il Comune di Monchio delle Corti si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

L'amministrazione appaltante procederà alla verifica a campione delle dichiarazioni rese in sede di gara, secondo quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

L'aggiudicazione definitiva dei lavori avverrà subordinatamente all'acquisizione dell'accettazione della concessione in rete da parte dell'Enel, alla concessione del contributo da parte della Regione Emilia Romagna.

L'Amministrazione assolverà agli obblighi di comunicazione dell'aggiudicazione ai non aggiudicatari di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006, esclusivamente mediante pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet www.comune.Monchio-delle-corti.pr.it.

Si informa che tutte le comunicazioni e scambi di informazioni tra stazione appaltante e imprese offerenti avverranno mediante fax.