

DELIBERAZIONE N. 31

in data : 31.07.2017

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO: APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO DEL COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI**

L'anno duemiladiciassette il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore 20.00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i **Consiglieri Comunali**.

All'appello risultano :

1 - MORETTI CLAUDIO	P	8 - BACCHIERI CORTESI FABRIZIO	A
2 - SANDEI IRENE	P	9 - PARACCHINI PIERPAOLO	A
3 - LAZZARI ILARIA	P	10 - SANDEI MAURIZIO BATTISTA	A
4 - BATTISTINI MARIA LETIZIA	P	11 - BACCHIERI GIOVANNI	P
5 - STRETTI MARIA	P		
6 - VEGETTI ANDREA	A		
7 - ZAMMARCHI MAURO	P		

TOTALE PRESENTI : 7

TOTALE ASSENTI : 4

Assiste il Segretario Comunale Sig. DINO Dott. ADOLFO GIUSEPPE il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. MORETTI CLAUDIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO DEL COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce la Consigliera Lazzari

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monchio delle Corti risulta dotato del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 15.07.2013, in conformità alle disposizioni contenute nell'art.32 della L.R. n.20/2000 e s.m.i;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 15 luglio 2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato il Regolamento Urbanistico;
- l'articolo 33 della L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 disciplina il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio e introduce la possibilità di apporre modifiche al Regolamento, con il medesimo procedimento;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 24 luglio 2014 è stata approvata la I^a variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio;

CONSIDERATO CHE:

- si è reso necessario redigere una nuova variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio al fine di correggere o integrare alcune imprecisioni sulle tavole e sull'articolato come meglio specificato nella relazione di variante e contestualmente procedere con alcune modifiche per consentire il cambio di classificazione di alcune aree;
- l'incarico per la predisposizione della citata variante è stato affidato all'Ufficio Tecnico Comprensoriale dell'Unione Montana Appennino Parma Est, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 03.03.2017 è stata adottata la seconda variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) che si articola in:
 - alcune declassificazioni di modeste aree residenziali e produttive a Valditacca, Rigoso in ambiti consolidati;
 - inserimento di un'area a verde privato a Pianadetto e il riconoscimento di una piccola area produttiva in area agricola e conseguente diminuzione di metratura di un'area produttiva limitrofa in loc. La Trincera - Costa delle Piane;
 - le variazioni alle categorie d'intervento di due edifici storico testimoniali ubicati nelle località di Trefiumi e Trincera;
 - modifiche all'art.4.1.2 delle Norme Tecniche di Attuazione per renderne più facilmente comprensibili i contenuti;
 - modifiche all'art.3.2.30 inserendo la possibilità di costruire la residenza del proprietario con mutuo prima casa;
 - alcune correzioni di errori materiali;
- l'atto è stato depositato presso l'Ufficio tecnico comunale per sessanta giorni consecutivi;

- è stato dato avviso di avvenuto deposito sul sito web istituzionale e sull'Albo pretorio del Comune in data 22.03.2017;
- a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte di privati;

VISTI:

- il parere favorevole di ARPA pervenuto con nota prot. 1146 del 13.04.2017;
- il parere igienico sanitario favorevole dell'Ausl pervenuto con nota n. 742 del 13.03.2017;

VISTO INOLTRE il “Decreto Presidenziale n°74 del 07/06/2017” dal Presidente della Provincia di Parma con il parere favorevole espresso con le riserve qui riportate:

.....*CONSIDERATO:*

che pur non rilevando specifici contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente, si evidenzia come l'area interessata dal riconoscimento dell'attività produttiva in loc. La Trincera - Costa delle Piane (Pianadetto) risulti, dall'analisi delle foto aeree disponibili, ben più estesa di quella evidenziata nella cartografia della variante al RUE, adottata senza essere altresì inserita nella cartografia del PSC vigente;

che, in ragione di quanto sopra, si evidenzia la necessità di un'analisi dello stato di fatto finalizzata, se ammissibile, ad una ridelimitazione complessiva dell'area produttiva, comprendendo effettivamente tutta l'estensione della superficie avulsa dal contesto agricolo circostante;

che la destinazione ad uso produttivo del fabbricato esistente nell'area oggetto del riconoscimento sopra richiamato, in mancanza di specifici approfondimenti urbanistici, risulta comunque ammissibile unitamente ad una congrua area di pertinenza;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale, in collaborazione e col supporto dell'Ufficio di Piano dell'Unione Montana Appennino Parma Est incaricato della stesura della variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio e dell'Ufficio Tecnico Comunale, ha preso in considerazione e valutato le riserve presentate redigendo l'elaborato “Relazione tecnica di controdeduzione”, contenente la proposta di controdeduzione alle osservazioni e riserve della Provincia di Parma;

DATO ATTO CHE, sulla base dei contenuti della variante così come controdedotta nell'elaborato “Relazione tecnica di controdeduzione” si procederà alla conformazione degli atti tecnici e grafici di piano in forma di testo coordinato ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e s.m.i. ed, in particolare dei seguenti elaborati (in corsivo):

RUE			
N	Denominazione	Scala	Formato
RUE_REL_01	Relazione		
<i>RUE_REL_VAR2</i>	<i>Relazione</i>		
<i>RUE_NR_02</i>	<i>NTA - Testo coordinato</i>		<i>1 volume A4</i>
RUE_NR_03	Allegati		
RUE_NR_03_A1	• “Disciplinare tecnico per la conservazione e il recupero dell'edilizia di valore storico e testimoniale” (A1) - Linee guida		1 volume A3
RUE_NR_03_A2	• Disciplina delle altezze e delle distanze		1 volume A4
RUE_NR_03_A3	• Requisiti tecnici delle opere edilizie		
RUE_NR_03_A4	• Regolamento acustico comunale		
RUE_NR_03_A5	• Regolamento energetico e per il risparmio delle risorse ambientali		
RUE_NR_03_A6	• Requisiti sismici comunali - Palanzano, Monchio delle Corti		

RUE_NR_03_A6	• Requisiti sismici comunali - Tizzano		
RUE_NR_03_A7	• Regolamento del servizio di fognatura e depurazione		
<i>RUE_CT_04</i>	<i>Comune di Monchio – tavola 6</i>	<i>1:5.000</i>	<i>A1</i>
<i>RUE_CT_05</i>	<i>Comune di Monchio - Tavole 17 - 19 - 21 - 23 - 28 di 28 Tavole</i>	<i>1:2.000</i>	<i>A3</i>
<i>RUE_CT_06</i>	<i>Schedatura degli edifici di valore storico - architettonico - Monchio delle Corti - Centri storici Parte I, Parte III, Parte IV</i>		<i>A3-A4</i>
<i>RUE_CT_07</i>	<i>Disciplina particolareggiata per i centri storici e l'edilizia di valore storico-testimoniale - Comune di Monchio - Tavola 16</i>	<i>1:1.000</i>	<i>A3</i>

DATO ATTO:

che si procede ad approvare scelte urbanisticamente adeguate per localizzazione, relazione con il contesto urbanizzato, che non prevedono incrementi complessivi della capacità insediativa o della potenzialità edificatoria ed in grado di garantire nel contempo il rispetto della dotazione di standard urbanistici dello strumento urbanistico;

VISTA la legge n° 20 del 24.03.2000 e il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI: favorevoli unanimi n. 6 ,espressi da n. 6 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

- DI CONTRODEDURRE** alle riserve pervenute dalla Provincia di Parma indicate negli atti sopra richiamati, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione denominato "Relazione tecnica di controdeduzione" che si intende parte sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE**, alle condizioni contenute nel precedente comma, per le motivazioni indicate in premessa, la variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio, adottata con atto di Consiglio Comunale n. 11 del 03.03.2017, a norma dell'art. 33 della L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e ss.mm., nei termini contenuti nella relazione di controdeduzione sopra richiamato e costituita dai seguenti elaborati (in corsivo gli elaborati modificati):

RUE			
N	Denominazione	Scala	Formato
RUE_REL_01	Relazione		
<i>RUE_REL_VAR2</i>	<i>Relazione</i>		
<i>RUE_NR_02</i>	<i>NTA - Testo coordinato</i>		<i>1 volume A4</i>
RUE_NR_03	Allegati		
RUE_NR_03_A1	• "Disciplinare tecnico per la conservazione e il recupero dell'edilizia di valore storico e testimoniale" (A1) - Linee guida		1 volume A3
RUE_NR_03_A2	• Disciplina delle altezze e delle distanze		
RUE_NR_03_A3	• Requisiti tecnici delle opere edilizie		
RUE_NR_03_A4	• Regolamento acustico comunale		
RUE_NR_03_A5	• Regolamento energetico e per il risparmio delle risorse ambientali		
RUE_NR_03_A6	• Requisiti sismici comunali - Palanzano, Monchio delle Corti		
			1 volume A4

RUE_NR_03_A6	• Requisiti sismici comunali - Tizzano		
RUE_NR_03_A7	• Regolamento del servizio di fognatura e depurazione		
<i>RUE_CT_04</i>	<i>Comune di Monchio – tavola 6</i>	<i>1:5.000</i>	<i>A1</i>
<i>RUE_CT_05</i>	<i>Comune di Monchio - Tavole 17 - 19 - 21 - 23 - 28 di 28 Tavole</i>	<i>1:2.000</i>	<i>A3</i>
<i>RUE_CT_06</i>	<i>Schedatura degli edifici di valore storico - architettonico - Monchio delle Corti - Centri storici Parte I, Parte III, Parte IV</i>		<i>A3-A4</i>
<i>RUE_CT_07</i>	<i>Disciplina particolareggiata per i centri storici e l'edilizia di valore storico-testimoniale - Comune di Monchio - Tavola 16</i>	<i>1:1.000</i>	<i>A3</i>

3. **DI DARE** mandato al tecnico incaricato, vista la necessità di adeguare gli elaborati grafici e descrittivi in seguito alla volontà espressa con la seguente delibera, di redigere gli elaborati del Regolamento Urbanistico ed Edilizio in forma di testo coordinato ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e s.m.i.;
4. **DI DARE** atto che copia integrale del Regolamento Edilizio Urbanistico approvato saranno trasmessi alla Provincia e alla Regione e sarà depositata per la libera consultazione;
5. **DI DARE** atto, infine, che il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso della sua approvazione, a cura della Regione Emilia Romagna, nel Bollettino Ufficiale;
6. **DI INCARICARE** il responsabile del Settore Tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione;
7. **DI DICHIARARE** , con voti favorevoli unanimi n. 6 ,espressi da n. 6 consiglieri presenti e votanti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MORETTI CLAUDIO

IL SEGREATARIO COMUNALE
F.to DINO Dott. ADOLFO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Viene pubblicata all'albo pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi a partire dal 03.08.2017 al 18.08.2017 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. . .) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 08.08.2017

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
Blondi Elena

Oggetto : APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO DEL COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

1 – VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA.

Si esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n°267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SANDEI ARCH. SARA
