

**DELIBERAZIONE N. 5**

in data : 26.02.2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU) . CONFERMA ALIQUOTE IN VIGORE**

L'anno duemiladiciotto il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore 20.00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i **Consiglieri Comunali**.

All'appello risultano :

1 - MORETTI CLAUDIO	P	8 - BACCHIERI CORTESI FABRIZIO	P
2 - SANDEI IRENE	P	9 - PARACCHINI PIERPAOLO	A
3 - LAZZARI ILARIA	P	10 - SANDEI MAURIZIO BATTISTA	A
4 - BATTISTINI MARIA LETIZIA	A	11 - BACCHIERI GIOVANNI	A
5 - STRETTI MARIA	P		
6 - VEGETTI ANDREA	P		
7 - ZAMMARCHI MAURO	A		

TOTALE PRESENTI : 6

TOTALE ASSENTI : 5

Assiste il Vice-Segretario Comunale Sig. ALVIANI Dott.GIANCARLO il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. MORETTI CLAUDIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU) . CONFERMA ALIQUOTE IN VIGORE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO:** quanto stabilito dall' Art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 , che testualmente recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 09/02/2018 pubblicato in G.U. n. 38 del 15.02.2018 che ha ulteriormente differito i termini di approvazione del Bilancio di previsione 2018 al 31.03.2018;

**PREMESSO CHE:**

- la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

- il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale “IUC” approvato con delibera consiliare n. 25 del 08/08/2014 e s.m.i applica per il comune di Monchio delle Corti per la componente patrimoniale sia l'IMU che la TASI;

**RICHIAMATE** le deliberazioni consiliari:

n. 26 del 08/08/2014 approvazione aliquote (e detrazioni d'imposta) IMU per l'anno 2014”;

- n. 21 del 24/07/2015 di approvazione bilancio di previsione 2015 in cui vengono confermate per il 2015 le aliquote imu e tasi in vigore nel 2014;

-n. 11 del 30/04/2016 avente ad oggetto “approvazione aliquote (e detrazioni d'imposta) IMU per l'anno 2012016”;

- n. 5 del 28.01.2017 avente ad oggetto “approvazione aliquote (e detrazioni d'imposta) IMU per l'anno 2017”;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali;

- si rende necessario procedere alla determinazione delle aliquote dei tributi comunali entro il 31.03.2018 come da Decreto del Ministero dell'Interno del 09/02/2018 pubblicato in G.U. n. 38 del 15.02.2018 ;

- alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707-721l. 27 dicembre 2013 n. 147 l'imposta municipale unica (IMU) per l'anno 2018 risulta basata su una disciplina analoga a quella del 2017 che prevede:

#### **la non applicabilità:**

- per gli immobili adibiti ad abitazione principale e per le relative pertinenze, con esclusione di quelli rientranti nelle categorie A1/A8/A9, compresi quelli delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soggetti assegnatari anche se studenti universitari, anche in deroga al requisito di residenza anagrafica;
- per la casa coniugale assegnata al coniuge , a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- per un unico, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal Corpo nazionale dei vigili del fuoco e fatto salvo da quanto previsto dall'articolo 28, comma 1 , del decreto Legislativo 190 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizione della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, dell'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201.

#### **l'applicabilità:**

- per le unità immobiliari, **ad eccezione delle categorie A1/A8/A9** concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto (anche verbale) sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **con la riduzione del 50% della base imponibile IMU;**
- che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 la spettanza del 7,6 per mille allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D,

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali;

**RITENUTO** quindi di dover confermare anche per l'anno 2018 le medesime aliquote e detrazioni IMU deliberate per l'anno 2017, così come stabilito dall'art. 1, comma 37, lettera a) della legge 27.12.2017, n. 205 (legge di stabilità 2018) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali anche per l'anno 2018, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti;

**VISTI:**

- gli schemi di bilancio che il Servizio finanziario ha predisposto per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 ;
- gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione;

Il Sindaco illustra la Delibera di conferma IMU

**CON VOTAZIONE** effettuata per alzata di mano con il seguente esito:

PRESENTI	6	ASSENTI 5		VOTANTI 6	
FAVOREVOLI	6	CONTRARI 0		ASTENUTI 0	

### DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato come eventuali allegati *per relationem* citati;
2. **DI CONFERMARE** le seguenti aliquote e di prendere atto delle riduzioni stabilite dalla legge, con efficacia dal 1° gennaio 2018:

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA
ALIQUOTA BASE PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI	0,76 %
IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE - <b>Solo categorie A/1, A/8 e A/9</b>	0,2 %
IMMOBILI DI CATEGORIA <b>D1 E D5</b>	1,06%

### 3. DI DARE ATTO CHE:

- viene rispettato il vincolo di cui al comma 677, articolo1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 in base al quale la somma delle aliquote IMU e TASI per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'Imu al 31 dicembre fissata al 10,6 per mille e ad altre minore aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- le aliquote e le detrazioni oggetto della presente deliberazione entrano in vigore, ai sensi dell'art. 1 comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, il 1° gennaio 2018;
- per tutti gli aspetti di dettaglio riguardante la disciplina dell'IMU si rimanda al Regolamento Comunale per l'applicazione dell' Imposta Unica Comunale (IUC) e alla normativa nazionale per tutti quelli che in seguito a variazioni e integrazioni di legge risultino nello strumento regolamentare superati; IUC;
- che la base dell'imponibile IMU è costituita dal valore dell'immobile come previsto dall'art. 13,commi 3,4 e 5 del D.L 201/2011, determinato applicando alla rendita catastale rivalutata, i moltiplicatori stabiliti dalla legge;

4. **CONSIDERATO** che si stima in modo presunto un gettito nel bilancio di previsione 2018 di circa €. 260.567,00 al netto della trattenuta di €99.423,63 a titolo di quota di alimentazione del per il Fondo di solidarietà;

5. **DI RISERVARSI** per quanto di competenza, di apportare le variazioni che si renderanno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

6. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2018, esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. 360/1998;

7. **DI DARE ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 le informazioni rilevanti ai fini della disciplina della trasparenza amministrativa sono le seguenti:

PROVVEDIMENTO	<b>Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2018</b>
OGGETTO	DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2018
CONTENUTO SINTETICO	ALIQUOTE APPLICATE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER FORMAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018
SPESA/MINORE ENTRATA	.
DOCUMENTI CORRELATI	=====

8. **DI COMUNICARE** il presente atto ai Capigruppo Consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.lgs.vo n. 267 2000 e s.m.i.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione della necessità che le aliquote deliberate entrino in vigore dal 1° 2018.

**CON VOTAZIONE** effettuata per alzata di mano con il seguente esito:

PRESENTI	6	ASSENTI 5		VOTANTI 6	
FAVOREVOLI	6	CONTRARI 0		ASTENUTI 0	

### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000,

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to MORETTI CLAUDIO

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ALVIANI Dott.GIANCARLO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Viene pubblicata all'albo pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi a partire dal 14.03.2018 al 29.03.2018 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, \_\_\_\_\_

**L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Blondi Elena**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( . . . ) - Art.134, comma 3° del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, \_\_\_\_\_

**L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Blondi Elena**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**  
**Addì, 11.05.2018**

**L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Blondi Elena**

**Oggetto : DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER  
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU) .  
CONFERMA ALIQUOTE IN VIGORE**

\*\*\*\*\*

**1 – VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA.**

Si esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n°267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to BLONDI ELENA

\*\*\*\*\*

**2 – VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità contabile del provvedimento ai sensi dell'art. 49 , primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

F.to Rag. Barlesi Giuseppina