



**PROVINCIA DI PARMA**  
**Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio**  
SEDE: viale Martiri della Libertà, 15 - 43123 PARMA (Italia)  
[www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it)

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA COMPARATIVA PER CONCESSIONE DI GESTIONE DELLA STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA (MONCHIO DELLE CORTI, PARMA)**

La Provincia di Parma intende acquisire manifestazioni d'interesse alla concessione in uso e gestione della stazione turistica di Prato Spilla (Monchio delle Corti, Parma) nel rispetto di tutto quanto specificato nel documento di indirizzi e sviluppo strategico (ALLEGATO 1), nel Piano Economico Finanziario di riferimento (ALLEGATO 2) e nei documenti tecnici (Relazione e Capitolato tecnico, ALLEGATO 3), ai quali si rimanda per le ulteriori informazioni relative alla descrizione delle strutture ed ai servizi oggetto della concessione in interesse.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente **a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione e la partecipazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente**; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di **comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta**.

I Soggetti idonei manifestanti interesse saranno invitati a procedura comparativa (in seguito anche gara).  
L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara.

In relazione alla manifestazione di interesse e alla successiva procedura di gara si specifica quanto segue:

**COMMITTENTE:** Amministrazione Provinciale di Parma, con sede operativa in V.le Martiri della Libertà 15 43121 Parma, indirizzo internet [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it). Atti di riferimento: Delibera di Consiglio provinciale n. 11/2023 e Determinazione n. 661/2023 del 18/05/2023 RUP: Dott. Andrea Ruffini.

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** la concessione **avrà una durata di 4 anni con possibile conferma di ulteriori 4 anni**, previa verifica dell'andamento gestionale (impostato sul PEF presentato in sede di gara), con **introduzione dell'obbligo del versamento di un canone da concordare**, determinato in proporzione all'utile raggiunto alla chiusura del PEF dei primi 4 anni di gestione.

La **decorrenza è avviata dalla sottoscrizione del contratto**, con possibilità di avvio anticipato a far tempo dalla consegna dei locali.

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:** La partecipazione è riservata agli **operatori economici** in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di carattere generale e professionale, ed in particolare i Proponenti sono tenuti a dichiarare:

**Requisiti di carattere generale**

*Non incorrere:*

- nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g); comma 2; comma 4; comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), f bis) f. ter), g); h), i), l), m), del Codice;
- nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 d.lgs. 6/09/2011, n. 159; 2.4.

- nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, ricomprese nella clausola generale di cui all'art. 80 co. 5 sub d) del codice.

### **Requisiti di idoneità professionale**

*-iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ed oggetto sociale della medesima coerente con l'oggetto della gara o comunque capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'atto costitutivo e dello statuto.*

**Sopralluogo obbligatorio.** I Proponenti, a pena di esclusione dalla successiva fase di gara, dovranno effettuare il sopralluogo alla Stazione turistica nel giorno 25/05/2023, segnalando via e-mail la partecipazione al seguente indirizzo: [e.pisi@provincia.parma.it](mailto:e.pisi@provincia.parma.it).

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale rappresentante o altra persona appositamente delegata. In caso di RTI il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'operatore economico che assumerà il ruolo di mandatario; in caso di consorzio stabile dal Legale Rappresentante o suo delegato.

A riprova dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:** i Soggetti proponenti interessati ad essere invitati possono far pervenire le proprie manifestazioni entro le

**ore 12,00 del giorno 29 maggio 2023**

**nelle seguenti modalità:**

- *consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Parma in Viale Martiri della Libertà, 15 a Parma, durante gli orari di apertura al pubblico: 08.30 - 13.30 in tutti i giorni lavorativi; 15.00- 17.00 nei giorni di martedì e giovedì con esclusione dei giorni festivi – prefestivi. Il plico dovrà essere chiuso e recante l'indicazione completa del mittente e con la seguente dicitura: **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA.***
- *invio di PEC all'indirizzo: [protocollo@postacert.provincia.parma.it](mailto:protocollo@postacert.provincia.parma.it), specificando nel campo oggetto: **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA.***

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, resta fermo che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità dell'Allegato 4 (**modello di autocertificazione**) del presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata; all'istanza dovrà essere unito anche un documento di riconoscimento in corso di validità, **pena l'inammissibilità dell'istanza.**

Il modello di autocertificazione (Allegato 4) dovrà essere corredato da:

- *curriculum societario e/o dei singoli soci;*
- *attestazione dell'avvenuto del sopralluogo (rilasciata dall'Amministrazione Scrivente in sede di sopralluogo).*

**FASI SUCCESSIVE** alla pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse:

1) *La Stazione appaltante provvederà a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei **requisiti minimi** di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura.*

2) Gli operatori economici richiedenti, in caso di manifestanti interesse superiori ad uno, saranno successivamente invitati a **presentare offerta mediante una lettera di invito**, contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di procedura. **In presenza di un solo operatore interessato, si procederà a trattativa diretta previa acquisizione e valutazione di progetto gestionale**. La Stazione Appaltante non opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da invitare tra quelli che manifesteranno interesse.

3) In fase di **procedura comparativa** l'individuazione dell'operatore economico verrà effettuata, secondo i criteri di aggiudicazione di seguito indicati, a favore del progetto di gestione e valorizzazione che avrà ottenuto il punteggio più alto. Non essendo previsto un canone annuale di concessione, non è previsto alcun corrispettivo a base di gara, né offerta economica migliorativa.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata in base ai seguenti criteri:

- **progetto gestionale e di valorizzazione: max 60 punti**. La proposta dovrà indicare gli aspetti organizzativi, le risorse umane che la ditta intende destinare alla gestione dei servizi con riferimento alle professionalità possedute, alle mansioni svolte e alla presenza/reperibilità prevista presso la stazione turistica. Periodi e orari di apertura, azioni promozionali e di valorizzazione che si intendono attuare, con particolare riferimento ai canali e mezzi di comunicazione, anche indicando le risorse umane a ciò espressamente dedicate. Inoltre: possibili sinergie, collaborazioni, reti da porre in essere con altri operatori, imprese, istituzioni, calendario eventi
- **sostenibilità del piano economico finanziario collegato al progetto di gestione e valorizzazione proposto: max 40 punti**. Dovrà essere prodotto un piano economico-finanziario, sulla fattispecie di quello allegato alla presente manifestazione di interesse, nel quale siano distribuiti costi/ricavi presunti sulla base del progetto gestionale e di valorizzazione proposto.

**Il dettaglio dei punteggi ed i fattori ponderali saranno espressi nella lettera invito di cui alla successiva fase di gara**. L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento europeo 2016/679/UE per le finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio della Provincia di Parma e del Comune di Monchio delle Corti e sul relativo sito web: [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it).

Il Responsabile del Procedimento  
**Dott. Andrea Ruffini**  
F.to digitalmente